
Motie

Reg. nr.

Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp

De raad van de gemeente Wijk bij Duurstede in vergadering bijeen d.d. 1 maart 2011

Onderwerp: bouwstop Van Leeuwen/regeling schuren bestemmingsplan

De Raad,

overwegende dat:

- het college van B&W op 13 juli 2010 een aanvraag ontving van dhr. Van Leeuwen, wonende Langbroekerdijk A47a te Langbroek, voor het vernieuwen van een langsschuur en het wijzigen van de bestemming ervan;
- er volgens het plan in de bestaande schuur vijf 'bed and breakfast' appartementen komen;
- het ontwerpbesluit vanaf 26 augustus 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd;
- binnen de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbesluit **geen** schriftelijke zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;
- op 8 november 2010 het college van B&W een bouwvergunning heeft verleend voor het vernieuwen van een langsschuur en het wijzigen van de bestemming van het perceel;
- de heer Van Leeuwen met de werkzaamheden is begonnen en inmiddels fors in het bouwplan heeft geïnvesteerd;
- er juridische onduidelijkheid is gerezen over het feit of er nu sprake is van nieuwbouw of vernieuwen van de schuur;
- de gemeente een bouwstop heeft opgelegd en tevens een onmiddellijke last onder dwangsom van € 20.000;
- niemand gebaat is bij een bouwstop;
- overleg helaas niet heeft geleid tot een aanvaardbaar compromis;
- 'zwarte pieten' geen zin heeft omdat dit beide partijen niet bij elkaar en bij een oplossing brengt;
- aanpassing van regelgeving moet voorkomen dat dergelijke situaties zich vaker voordoen;

roept het college op:

- de opgelegde bouwstop en last onder dwangsom van €20.000 op te heffen;
- bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan 'buitengebied' een regeling op te nemen dat bestaande schuren in aanmerking komen voor nieuwbouw;

en gaat over tot de orde van de dag.

Hans Marchal/PCG
