

---

## Schriftelijke vragen aan het college

---

Reg. nr:

Datum: 11 juni 2011

Aan de voorzitter van de raad.

Steller vragen: Hans Marchal/PCG

Onderwerp: prestatieafspraken met Volksbelang en Woningbouwstichting Cothen

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

- 1) Zowel Volksbelang als Woningbouwstichting Cothen hebben diverse keren aangegeven dat ze prestatieafspraken willen maken met de gemeente Wijk bij Duurstede. Dit is echter de afgelopen 10 jaar niet gelukt... Waarom is het de achterliggende jaren niet mogelijk geweest om dergelijke afspraken op papier te zetten? Wat zijn de achterliggende problemen waarom het niet gelukt is?
- 2) Hoogstwaarschijnlijk wordt het maken van prestatieafspraken tussen gemeenten en woningbouwcorporaties in de herziene Woningwet geregeld. De gemeente Wijk zal hierop toch moeten anticiperen. Hierbij kan gedacht worden aan het actualiseren van de 'Woonvisie' en het vaststellen van een algemeen grondprijzenbeleid. Samengevat: welke acties moet de gemeente ondernemen om te komen tot het maken van prestatieafspraken en op welke termijn gaat dit gebeuren?
- 3) Volksbelang en Woningstichting Cothen willen graag precies weten waar ze het komende jaar (2012) aan kunnen werken. Voor genoemde partijen, maar zeker ook voor de gemeente, is het goed om te weten wat van elkaar verwacht kan worden. Komen er voor het jaar 2012 concrete prestatieafspraken tussen de gemeente en de woningbouwcorporaties? Een meerjarenplanning is lastig, het maken van afspraken voor één jaar moet toch mogelijk zijn?

---

Toelichting:

Een aantal weken geleden hebben Volksbelang en Woningbouwstichting Cothen een beeld geschetst van de (landelijke) ontwikkelingen op de woningmarkt. De herziene Woningwet komt eraan en dat brengt veranderingen met zich mee. Gemeenten worden geacht over een actuele woonvisie te beschikken. Jaarlijks dienen de woningbouwverenigingen voor 1 november aan de gemeente overzicht van de voorgenomen werkzaamheden voor de komende 5 jaar te overleggen, met het verzoek hierover prestatieafspraken te maken, tenminste voor het eerstvolgende jaar. Het overzicht van de woningbouwverenigingen dient te worden gezien als een aanbod binnen de gemeentelijke woonvisie, die de gemeente bij voorkeur in samenspraak met de woningbouwverenigingen opstelt. De minister stelt jaarlijks de op nationaal niveau te leveren prestaties vast en beoordeelt of provincies/regio's die adequaat invullen en of de woningbouwverenigingen naar vermogen presteren. De woningbouwverenigingen kunnen de minister om bemiddeling vragen wanneer de gemeente geen actuele woonvisie heeft c.q. geen prestatieafspraken kan of wil maken.

Los van de verplichting die er waarschijnlijk aankomt is het sowieso een goede zaak dat de gemeente prestatieafspraken maakt met de Volksbelang en Woningbouwstichting Cothen. Dit wordt door de woningbouwverenigingen al meer dan 10 jaar geprobeerd, tot op heden zonder resultaat... Op dit punt wil de PCG toch even doorvragen...

---

Hans Marchal/PCG

---