
Antwoorden op schriftelijke vragen aan het college

Reg. nr: 2011-68

Datum waarop de vragen zijn gesteld: 28 november 2011

Steller vragen: Hans Marchal/PCG

Onderwerp: Einde van welstandscommissie?

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

- 1) Het onderwerp 'welstandscommissie' is deze week weer een nieuwe fase ingegaan. Gemeenten hoeven bouwplannen niet meer voor te leggen aan een welstandscommissie. Voor de burger lijkt dit gunstig...
 - Legt de gemeente Wijk bij Duurstede in het vervolg de bouwplannen niet meer voor aan de welstandscommissie? Welke overwegingen spelen bij uw standpuntbepaling een doorslaggevende rol?

Antwoord:

Vooralsnog heeft Wijk bij Duurstede op grond van landelijke wetgeving de verplichting om bouwplannen aan het gemeentelijke welstandsbeleid te laten toetsen door een onafhankelijke commissie van deskundigen (welstandscommissie).

Minister Donner van Binnenlandse Zaken heeft echter onlangs aangekondigd een einde te gaan maken aan die verplichting. Daartoe zal een 'kan' bepaling in de wetgeving worden opgenomen, waarschijnlijk later dit jaar (per 1 juli 2012). Die houdt in dat de gemeenten ervoor kunnen kiezen om de welstandbeoordeling niet meer door een welstandscommissie te laten uitvoeren.

De gemeente Wijk bij Duurstede heeft het aanzien van de gebouwde omgeving tot nu toe altijd erg belangrijk gevonden. In het kader van deregulering zal de gemeente zich in de komende periode echter gaan bezinnen op de wijze waarop en de mate waarin gemeentelijke invloed op de ruimtelijke kwaliteit wenselijk is. Daarbij zal onder meer worden overwogen welke gevolgen de afschaffing van de welstandscommissie kan hebben voor de kwaliteit van de gebouwde omgeving. Ook een onderwerp als het door de gemeenteraad aanwijzen van welstandvrije of welstandsluwe gebieden kan daarbij aan de orde komen. Het hebben van een welstandsnota is verplicht volgens de Woningwet.

- 2) Wat zijn de voor- en nadelen van het links laten liggen van de welstandscommissie? Wegen de voordelen op tegen de nadelen?

Antwoord:

De toekomstige wetswijziging zal de mogelijkheid bieden om de welstandscommissie af te schaffen. Een algehele afschaffing van de welstandscommissie zal naar verwachting enige versnelling en vereenvoudiging van de bouwplantoets betekenen en wat lagere kosten voor de aanvrager.

Daar staat als nadeel tegenover dat de gemeente geen onafhankelijke en deskundige bijstand meer krijgt bij het uitvoeren van het welstandsbeleid. Afhankelijk van de mate waarin de gemeente het welstandsbeleid en de welstandstoets aanpast, kan dat grote

gevolgen hebben voor de kwaliteit van de gebouwde omgeving.

Het niet meer voorleggen van bouwplannen aan de welstandscommissie zou op dit moment betekenen het uittreden uit de Gemeenschappelijke Regeling. Dit heeft nadelige financiële gevolgen.

- 3) Kan de gemeente de bouwplannen op een andere en efficiëntere manier tegen het licht houden dan tot op heden het geval is? Wat zijn mogelijke alternatieven?

Antwoord:

De gemeente beziet momenteel een groot aantal werkprocessen op noodzaak, efficiency en verbeteringsmogelijkheden. Ook de bouwplantoets, waarvan de welstandsbeoordeling een onderdeel uitmaakt, behoort daartoe.

De gemeente is in dit verband voornemens het welstandsbeleid en het functioneren van de welstandscommissie dit jaar te evalueren. Aan de hand van die evaluatie zullen voorstellen worden gedaan met betrekking tot de wenselijkheid van aanpassingen van het beleid en de toetsingsmethode.

Datum: 13 januari 2012

Robbert Peek
wethouder
