

---

## Antwoorden op schriftelijke vragen aan het college

---

Reg. nr: 2013-09

---

Datum waarop de vragen zijn gesteld: 4 februari 2013

---

Steller vragen: Hans Marchal/PCG

---

Onderwerp: Bemiddeling tussen gemeente en winkeliers

---

Vragen:

- 1) Een aantal maanden geleden nam de gemeente het initiatief om een mediator aan te stellen om de impasse tussen de gemeente en de winkeliers te doorbreken. Is het de mediator (na ruim 3 maanden bemiddelen) inmiddels gelukt om de impasse te doorbreken? Is het eind van de ruzie in zicht?
  - 2) Welke stappen zijn er de afgelopen maanden gezet, welke gesprekken zijn er gevoerd en waarin heeft dat tot nu toe geresulteerd?
  - 3) Heeft het college inmiddels een besluit genomen over de concept-structuurvisie detailhandelsnota? Zo nee, wanneer denkt het college een besluit te nemen? Wanneer kan de gemeenteraad zich eindelijk uitspreken over de detailhandelsnota?
- 

**Antwoorden:**

**1. Ja, de impasse die tussen gemeente en winkeliers was ontstaan is doorbroken. Er is sprake van hersteld vertrouwen. In januari zijn de inhoudelijke gesprekken met de winkeliers weer hervat.**

**2. De opdracht aan de mediator was om het vertrouwen tussen gemeente en winkeliers/ondernemers te herstellen opdat een inhoudelijk gesprek over o.a. de detailhandelsstructuur in de gemeente weer mogelijk werd. De mediation was zowel gericht op inhoud als op proces. Om weer over de inhoud te kunnen praten, was het eerst nodig om de verstoorde verhoudingen aan te pakken.**

**In oktober 2012 heeft de mediator -na bestudering van alle relevante informatie en een gesprek met de beleidsambtenaar- een stappenplan gemaakt en dit met de toenmalige klankbordgroep besproken. Na akkoording van dit plan door de klankbordgroep heeft de mediator in de maanden oktober, november en december met vertegenwoordigers van alle winkelcentra een gesprek gevoerd. Tijdens die gesprekken stonden een aantal vragen centraal:**

- **Wat zijn de zorgen van de winkeliers/ondernemers in de verschillende winkelcentra?**
- **Wat zien zij als toekomstige bedreigingen en kansen?**
- **Welke visie hebben zij op de ontwikkeling van de detailhandelsstructuur in de gemeente?**
- **Wat zijn oplossingsrichtingen voor toekomstige ontwikkelingen?**
- **Hoe gaan gemeente en winkeliers/ondernemers met elkaar om teneinde verstoorde verhoudingen in de toekomst te voorkomen?**

**De mediator heeft zijn werkzaamheden eind december afgerond. Tijdens een overleg tussen klankbordgroep en gemeente op 13 december heeft hij de resultaten van de mediation toegelicht, zijn zaken naar elkaar toe uitgesproken en hebben gemeente en**

---

---

**klankbordgroep in gezamenlijkheid een agenda bepaald om tot vaststelling van de concept-structuurvisie detailhandel te komen.**

**De mediation heeft tot de volgende concrete resultaten geleid:**

- **Er is (weer) sprake van een vertrouwensbasis;**
- **Er is een duidelijke overlegstructuur met spelregels afgesproken tussen gemeente en winkeliers en ondernemers onder leiding van de wethouder.**

**Sinds 16 januari 2013 is er een overleggroep met een vaste samenstelling.**

**De klankbordgroep is opgeheven. Probleem was dat de samenstelling van de klankbordgroep steeds wisselde. Nu is er een overleggroep met duidelijke en vaste samenstelling: ieder winkelcentrum is hierin met 2 personen vertegenwoordigd. Ook is de vervanging vastgelegd.**

**De overleggroep wordt voorgezeten door de wethouder Economische Zaken en wordt daarbij ondersteund 1 ambtenaar. De overleggroep vergadert in principe elke 3 weken. De gemeente bereidt agenda en stukken voor en zorgt voor verslaglegging.**

- **Tot de zomer is er een inhoudelijke agenda afgesproken, waarbij per bijeenkomst steeds 1 winkelcentrum of ontwikkeling centraal staat. De output van de bijeenkomst wordt gebruikt om de concept-structuurvisie detailhandel te herzien en te completeren. De verwachting is dat dit rond de zomer zal zijn afgerond.**

**3. Nee, het college van Burgemeester en Wethouders heeft nog geen besluit genomen over de concept-structuurvisie detailhandel. Naar verwachting vindt besluitvorming rond de zomer plaats. De gemeenteraad zal voor de besluitvorming in de raad nog geconsulteerd worden over de herziene versie van de structuurvisie detailhandel.**

---

Tijdsbesteding: 2,5 uur

---

Datum: 22 maart 2013

Robbert Peek  
wethouder

---