
Antwoorden op schriftelijke vragen aan het college

Reg. nr: 2011-44

Datum: 14 juni 2011

Aan de voorzitter van de raad.

Steller vragen: Hans Marchal/PCG

Onderwerp: prestatieafspraken met Volksbelang en Woningbouwstichting Cothen

- 1) Zowel Volksbelang als Woningbouwstichting Cothen hebben diverse keren aangegeven dat ze prestatieafspraken willen maken met de gemeente Wijk bij Duurstede. Dit is echter de afgelopen 10 jaar niet gelukt... Waarom is het de achterliggende jaren niet mogelijk geweest om dergelijke afspraken op papier te zetten? Wat zijn de achterliggende problemen waarom het niet gelukt is?

Antwoord: De afgelopen jaren is hard gewerkt aan een samenhangend huisvestingsbeleid. Er is een woonvisie vastgesteld, beleid ontwikkeld voor starters en specifieke doelgroepen als mensen met een beperking en ouderen. Ook zijn met de woningstichtingen bijvoorbeeld afspraken gemaakt over de woningtoewijzing aan vluchtelingen en het realiseren van duurzame en goed toegankelijke woningen en wijken.

Op dit moment wordt invulling gegeven aan de grondnota (reserve Grondbedrijf) en het definitief vastleggen van het totale woningbouwprogramma voor de komende jaren. In overleg met de agendacommissie/griffie wordt daartoe een bijeenkomst belegd in uw raad in september/oktober van dit jaar. Daarnaast moet het grondprijzenbeleid worden opgesteld. Na bespreking en vaststelling van een en ander in uw raad kunnen de prestatieafspraken worden vastgesteld.

- 2) Hoogstwaarschijnlijk wordt het maken van prestatieafspraken tussen gemeenten en woningbouwcorporaties in de herziene Woningwet geregeld. De gemeente Wijk zal hierop toch moeten anticiperen. Hierbij kan gedacht worden aan het actualiseren van de 'Woonvisie' en het vaststellen van een algemeen grondprijzenbeleid. Samengevat: welke acties moet de gemeente ondernemen om te komen tot het maken van prestatieafspraken en op welke termijn gaat dit gebeuren?

Antwoord: Zie antwoord vraag 1.

- 3) Volksbelang en Woningstichting Cothen willen graag precies weten waar ze het komende jaar (2012) aan kunnen werken. Voor genoemde partijen, maar zeker ook voor de gemeente, is het goed om te weten wat van elkaar verwacht kan worden. Komen er voor het jaar 2012 concrete prestatieafspraken tussen de gemeente en de woningbouwcorporaties? Een meerjarenplanning is lastig, het maken van afspraken voor één jaar moet toch mogelijk zijn?

Antwoord: Per woningbouwproject/grondexploitatie werden en worden afspraken gemaakt met de woningcorporaties. Bijvoorbeeld over de invulling van het Veilingpark, Steenstraat 14, De Engk, De Geer II, Oranjehof Langbroek, Stokerterrein en De Kamp in Cothen.

In 2011 wordt bijvoorbeeld door de woningstichtingen de Steenstraat 14 (26 starterswoningen) afgerond en een start gemaakt met nieuwbouw in De Geer II

(Droomhuis en 53 andere woningen in de sociale sector) en sloop en nieuwbouw van het Stookterrein (23 woningen verschillende categoriën).

Daarnaast start Woonzorg Nederland (ook een corporatie) met de vernieuwbouw en uitbreiding van het E & E Gasthuis en 30 nieuwe ouderenwoningen).

In 2012 wordt daarnaast een start gemaakt met de sloop en nieuwbouw van woningen aan de Steenstraat Zuidzijde (56 woningen) en de multifunctionele accommodatie in Oranjehof (inclusief 35 woningen in fase 1) en woningbouw in De Kamp (exacte aantal woningen wordt nog afgesproken met woningbouwstichting Cothen).

Er worden op dit moment dus al jaarafspraken met de woningstichtingen (en andere ontwikkelaars) gemaakt!

Datum: 24 juni 2011

Jan Burger,
namens het College van Burgemeester en Wethouders.
