
Schriftelijke vragen aan het college

Reg. nr: 2014-37

Datum: 2 juni 2014

Aan de voorzitter van de raad

Vragensteller: Gerrit Taute/PCG

Onderwerp: Plattelandswoning/oplossing voor impasse Graaf van Lynden van Sandenburgweg?

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

- 1) Maakt de Wet plattelandswoningen het mogelijk om de jarenlange impasse aan de Graaf van Lynden van Sandenburgweg te doorbreken?
 - 2) Moet hiervoor eerst het nieuwe bestemmingsplan buitengebied van kracht zijn of kunnen er vooruitlopend al stappen worden gezet?
-

Toelichting:

Vanaf 2013 is de Wet plattelandswoningen van kracht. De wet plattelandswoningen maakt het mogelijk om voormalige agrarische bedrijfswoningen aan te wijzen als plattelandswoning. Deze woningen mogen ook bewoond worden door niet-agrariërs. Om de bedrijfsvoering van het bijbehorende agrarische bedrijf niet te belemmeren zijn de milieueisen, die normaal voor 'burgerwoningen' gelden, voor deze plattelandswoningen versoepeld. Dit betekent voor bewoners van deze plattelandswoningen dat ze rekening moeten houden met overlast van geluid, stof en stank. Het nieuwe bestemmingsplan buitengebied moet het mogelijk maken dat er ook in Wijk bij Duurstede plattelandswoningen komen. Is de plattelandswoning de mogelijkheid om de impasse aan de Graaf van Lynden van Sandenburgweg te doorbreken? Op de desbetreffende locatie staat immers een burgerwoning te dicht bij een boomgaard waardoor de gemeente geen woonbestemming kan afgeven. Deze problematiek loopt inmiddels zo'n negen jaar. Wat ons betreft is het tijd om deze impasse eindelijk te doorbreken.

Gerrit Taute/PCG
