

---

## Antwoorden op schriftelijke vragen aan het college

---

Reg. nr: 2014-05

---

Datum waarop de vragen zijn gesteld: 13 januari 2014

---

Steller vragen: Hans Marchal/PCG

---

Onderwerp: Verkoop snippergroen Cothen

---

Vraag 1:

Kan het college een toelichting geven op de gang van zaken bij de verkoop van de strook snippergroen tussen de Willem Alexanderweg en De Kamp (zie toelichting)?

**Antwoord:**

Het project verkoop snippergroen wordt in de gehele gemeente op dezelfde wijze uitgevoerd door Ratio Taxaties bv. Om het project zo succesvol mogelijk te kunnen laten zijn heeft het college bij de aanvang van het project besloten een aantrekkelijke verkoopprijs vast te stellen van € 60,- per m<sup>2</sup>. Deze prijs is 50% van de tot op dat moment geldende prijs voor snippergroen. In de communicatie is ook aangegeven dat sprake is van een projectprijs en dat na afloop van het project weer de normale prijs van € 120,- zou worden gehanteerd. Uiteraard hebben wij bij het nemen van deze beslissing beseft dat degenen, die eventueel in een eerder stadium snippergroen van de gemeente hebben gekocht voor de hogere prijs (hetgeen overigens in de praktijk niet het geval is geweest) en ook degenen die pas na afloop van het project snippergroen zullen aankopen, 50% meer betalen dan degenen die gebruik maken van de projectprijs van € 60,- per m<sup>2</sup>.

Wat hierboven staat aangegeven is echter niet van toepassing op het in de vraagstelling aangegeven situatie. De betreffende strook tussen de Willem Alexanderweg en de nieuwbouw van De Kamp is niet verkocht als snippergroen. De grond is als gewone grond verkocht en hier rust dan ook geen beding op dat men de eerste 10 jaar niet mag bouwen. Hier is voor gekozen omdat er eerder bestuurlijke toezeggingen gedaan waren naar de bewoners.

Vraag 2:

Is het college voornemens om de bewoners, die het snippergroen voor de hoge prijs hebben gekocht, alsnog een reductie te geven en (deels) financieel tegemoet te komen?

**Antwoord:**

Hoewel de prijs van snippergroen in de nota grondprijzen 2013 is vastgesteld op € 120,- kunnen wij u melden dat in de praktijk daadwerkelijk (nog) geen snippergroen is verkocht tegen deze prijs. Mocht dat al het geval zijn geweest, dan zouden wij overigens niet voornemens zijn om inwoners die de normale prijs voor snippergroen van € 120,- per m<sup>2</sup> zouden hebben betaald geheel of gedeeltelijk tegemoet te komen, hoe sympathiek uw voorstel ook moge zijn. Er zou dan sprake zijn geweest van een normale zakelijke overeenkomst waarbij de gebruikelijke prijs voor snippergroen in rekening is gebracht. Uw voorstel zou dan ook een precedentwerking kunnen hebben.

---

**Wij merken overigens nog op dat de normale prijs van € 120,- per m2 naar ons oordeel niet echt hoog is gezien de marktwaarde van de grond. Inwoners die gebruik maken van de aantrekkelijke projectprijs van € 60,- per m2 hebben een voordeeltje.**

---

Datum: 17 januari 2014

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Robbert Peek  
wethouder

Tijdsbesteding: 1 uur

---