
Motie

Reg. nr. D 20140225 4 M1

De raad van de gemeente Wijk bij Duurstede in vergadering bijeen d.d. 25 februari 2014

Onderwerp: Nieuw Domensteyn

De Raad,

gehoord de beraadslaging en inbreng van belanghebbenden bij eerdere bijeenkomsten over Nieuw Domensteyn,

overwegende dat:

- Het plan Nieuw Domensteyn 'met allure' geen draagvlak heeft;
- De communicatie tussen projectontwikkelaar, betrokken bewoners en gemeente niet goed is gegaan;
- Er te weinig 'sturing' is geweest om te komen tot een plan met 'een breed draagvlak';
- De bedoelde locatie landschappelijk van grote waarde is en een plan voor ontwikkeling van het gebied zorgvuldig ingepast dient te worden;
- Er bij verschillende partijen ideeën zijn om het huidige plan te verbeteren en wel te komen tot een plan met veel meer draagvlak;

besluit:

- Het college opdracht te geven om samen met de ontwikkelende partij en omwonenden te proberen te komen tot een aangepast plan dat wel op 'breed draagvlak' kan rekenen;
- Er naar te streven om nog voor 1 juli a.s. de raad bedoeld alternatief plan voor te leggen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Jan Oechies SP
Hans Marchal PCG

Toelichting;

In de beraadslagingen over dit onderwerp in de raad is veel (in)gesproken. Wij komen tot de conclusie dat: het niet goed is als bewoners slechts op dit podium gehoord worden over een dergelijke ontwikkeling in hun omgeving. En bovendien dat: het niet goed is dat een projectontwikkelaar die zich aan afspraken houdt die de gemeente met hem maakt, nu opeens 'een droom in rook op ziet gaan'.

Als wij met bewoners spreken horen wij geluiden dat zij een ontwikkeling op het terrein langs de Langbroekerdijk zeker niet allemaal vervelend vinden. Wel vinden zij vrijwel allemaal dat er te 'makkelijk' omgegaan wordt met hun zienswijzen. "Er wordt geluisterd, maar onze stemmen gaan het ene oor in, en het andere weer uit," is in dit opzicht een treffend citaat. Er overheerst een gevoel dat er niets gedaan wordt met hun inbreng.

En dan de ontwikkelaar. Er is 'een plan met allure' uitgewerkt en nu, aan het einde van het traject, blijkt dat het weer niet goed is. Terwijl de ontwikkelende partij nadrukkelijk laat weten graag aan de slag te willen.

Iedereen weet dat het agrarisch landschap de komende tien, twintig jaar enorm zal veranderen. Agrariërs hebben het moeilijk en velen zullen hun bedrijfsvoering stoppen. Dat vraagt om een duidelijke visie over het betreffende gebied. Bij de visievorming is de rol van de gemeente en de verantwoordelijk wethouder van groot belang. De ontwikkeling van de visie en daaruit voortkomende plannen voor het gebied begint bij de gemeente en ontstaat door communicatie, medezeggenschap en inbreng van derden. Voor het verkrijgen van draagvlak voor dergelijke ontwikkelingen en de visie is goed communiceren van groot belang. Hier ligt wat ons betreft de essentie van de nu ontstane problemen. Vandaar deze motie, waarbij we oproepen om het huidige plan van tafel te halen en echt met alle betrokken partijen te kijken wat hier nu wel past. Uit de gevoerde gesprekken met de diverse belanghebbenden komen wij tot de conclusie dat iedereen weet dat er 'water bij de wijn moet worden gedaan'. Bovendien geldt: waar een wil is, is een weg. Daarvoor is echter een 'sturende, duidelijke, serieus luisterende en bemiddelende rol' van de gemeente noodzakelijk.
