
Reg. nr: 2014-63

Datum waarop vragen zijn gesteld: 8 december 2014

Steller vragen: Marco Petri/PCG

Onderwerp: Supermarkt Langbroek

- 1) In hoeverre is de gemeente op de hoogte van de hardnekkige zoekpogingen van de Spar?

Antwoord:

De gemeente is hiervan globaal op de hoogte, maar heeft er geen directe bemoeienis (meer) mee. Het gaat immers om de plannen van een huurder voor de ruimte van een derde partij (Woningstichting Volksbelang).

- 2) Is de gemeente nog bij deze zoekpogingen betrokken? Is het gelet op de verswinkel die er nu is, niet beter om de Spar het advies te geven om de zoekpogingen te staken en met zijn allen achter het net gestarte initiatief te gaan staan?

Antwoord:

De gemeente is niet bij de zoekpogingen betrokken. Het gebouw Oranjepoort is eigendom van Woningstichting Volksbelang. De Spar is één van de huurders van het gebouw. Wel is het begrijpelijk dat de Spar op zoek is naar een exploitant voor de winkel. Zij heeft immers een vijfjarig huurcontract met de woningstichting afgesproken en betaalt huurpenningen terwijl de winkel leeg staat. Het initiatief voor de vestiging van een Superrr in Oranjepoort is afgelopen zomer mede gestopt omdat er geen garanties konden worden gegeven dat er nergens elders in Langbroek een verswinkel of andere supermarkt zou komen. Het betreft hier marktwerking en particulier initiatief. Dat geldt eveneens in deze situatie.

De gemeente betreurt het overigens wel dat de winkel aan het Prinsenplein leeg staat. In de ontwikkeling van Oranjehof was de winkel, samen met het Dorpshuis De Toekomst, een centrale rol toebedeeld in het dienstencentrum met de ouderenwoningen. Wij hebben er bij de woningstichting op aangedrongen zich in te spannen om de duur van de leegstand zo kort mogelijk te houden.

- 3) Bij de vorige pogingen om een supermarkt (de Superrr) van de grond te krijgen was de gemeente van plan een financiële bijdrage te geven. Dit betrof ontvangen gelden/subsidie van de provincie. Klopt het dat dit geld moet worden terugbetaald als het dit jaar niet wordt uitgegeven? Zo ja, kan de gemeente de gestarte verswinkel misschien een bijdrage geven? Om het terug te betalen aan de provincie is ook zo wat...
-

Antwoord:

Er zijn geen gelden/subsidies van de provincie toegekend om de supermarkt van de grond te krijgen en er hoeft dus ook niets te worden terugbetaald. Het betrof hier een bijdrage van de gemeente om de verplaatsing van de Spar destijds van de Langbroekerdijk naar het dienstencentrum mogelijk te maken (de zogenoemde deminimisregeling). Er resteert nog een bedrag van € 10.000 van deze subsidie. Deze vervalt nu echter aan de algemene reserve van de gemeente.

Datum: 17 december 2014

Tijd: 1 uur

Jan Burger,
namens het college van Burgemeester en Wethouders.
