
Schriftelijke vragen aan het college



Reg. nr:

(in te vullen door de griffie)

Datum: 7 september 2018

Aan de voorzitter van de raad

Steller vragen: Marco Petri/PCG

Onderwerp: zonnepanelen/WOZ

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Heeft het college kennis genomen van de rechterlijke uitspraak dat zonnepanelen en andere vaste voorzieningen (warmtepomp ed.) de waarde van de woningen doet stijgen en dat daarbij ook de WOZ-waarde stijgt?
2. Is het college het met de PCG eens dat deze 'boete' op verduurzaming onze gemeentelijke duurzaamheidsambities in elk geval niet stimuleert?
3. Hoe vindt de WOZ-waardebepaling in de gemeente Wijk bij Duurstede plaats? Blijven de zonnepanelen bij de waardering buiten schot?
4. Als de zonnepanelen wel in de WOZ-waarde worden meegenomen, gaat het college er dan voor zorgen dat dit wordt teruggedraaid?

De PCG-fractie heeft kennis genomen dat er in de gemeente Emmen de waarde van zonnepanelen en/of warmtepomp meegenomen worden in het bepalen van de WOZ-waarde. Deze rem op verduurzaming is zeer ongewenst.

Volgens een rechterlijke uitspraak verhogen die de waarde van de woning. Het kan toch niet de bedoeling zijn dat de overheid deze voorzieningen stimuleert d.m.v. subsidies, teruggave btw en aan de andere kant extra laat betalen na aanschaf via de WOZ aanslag/huurwaarde forfait.

<https://www.telegraaf.nl/financieel/2503277/gemeente-mag-zonnepanelen-meetellen-bij-woz-waarde>

In onder meer Haarlemmermeer en Capelle aan den IJssel roepen raadsfracties op de panelen bij de waardebepaling buiten schot te laten. De PCG is het hier volledig mee eens en sluit zich bij deze oproep aan! Deze 'boete' op verduurzaming zet een rem op onze duurzaamheidsambities en is een slecht signaal!

https://www.binnenlandsbestuur.nl/ruimte-en-milieu/nieuws/zet-geen-boete-op-plaatsing-zonnepanelen.9595688.lynkx?utm_source=NB_BB_bb20180905_dagelijks_woensdag&utm_medium=email&utm_term=&utm_content=&utm_campaign=5-09-2018&mt=ET1bhx8KDKew85jzuJAh7A&vk=f17W

Marco Petri/PCG
